PROYECTO: CONSTRUCCIÓN CUBIERTAS POLIDEPORTIVAS CARMEN	
FECHA: 21 DE FEBRERO DE 2024	**HORA DE INICIO:** 07:00 A.M.
LUGAR: OFICINA EDUR	**HORA FINAL:** 11:00 A.M.

OBJETO DE LA REUNIÓN:
Revisión de balance de obra y recorrido en campo para el proyecto “Construcción de cubiertas placas polideportivas el Carmen de Viboral, Antioquia.”

ASISTENTES:

No.	ASISTENTE	EMPRESA	CARGO
1	Marco Antonio Díaz Medina	EDUR	Gerente
2	Valeria Cendoya Arias	EDUR	Directora técnica
3	Angie Carolina Gil García	ICPB S.A.	Aux. Residente de obra
4	Guillermo León Gómez Rendón	INNOVA GLOBAL S.AS	Director de interventoría
5	Kevin Castaño Patiño	INNOVA GLOBAL S.AS	Auxiliar residente de interventoría
6	Lina Marcela Ospino Pérez	INNOVA GLOBAL S.AS	Auxiliar residente de interventoría

ORDEN DE LA REUNIÓN:

1. Apertura de la reunión
2. Lectura de acta anterior Nro.6
3. Revisión de compromiso
4. Revisión de balance de cantidades.
5. Recorrido placa polideportiva Madera.
6. Recorrido placa polideportiva la Florida
7. Recorrido placa polideportiva Aguas Claras.
8. Compromisos.
9. Cierre de la reunión

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Apertura de la reunión:

Siendo las 07:00 a.m. del día 21 de febrero de 2024, en la oficina de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural -EDUR se reunieron personal de Contratista de obra, personal de Interventoría, personal EDUR, con el objetivo de presentar el balance de cantidades de obra y realizar recorrido en campo de 3 de las 5 placas polideportivas.

2. Lectura del acta anterior:

Da inicio a la reunión la directora técnica de la empresa EDUR Valeria Cendoya realizando lectura del acta Nro.06 realizada el pasado 08 de febrero de 2024. Los participantes de la reunión afirmaron total claridad de los temas tratados y compromisos establecidos, en constancia se aprueba y se firma el acta.

3. Revisión de compromisos:

-Envió de actas de comité

R/ La interventoría del proyecto, ha realizado el envió de actas de reunión Nro1, Nro 2, Nro 3, Nro 4. Y se encuentra pendiente de realizar envió de acta de reunión Nro 5 y Nro 6.

-Envió de actas de cobro parciales de obra e interventoría

R/ La interventoría del proyecto realizó él envió a la empresa EDUR de preactas de cobro de obra e interventoría el pasado 25 de enero de 2024 para su respectiva revisión y aprobación definitiva.

- Envió de certificados de botaderos y canteras.

R/ La interventoría del proyecto realizó el envío a la empresa EDUR de los certificados presentados por el contratista ICPB S.A. para botadero oficial y cantera certificadas para el suministro de materiales granulares el pasado 25 de enero de 2024.

-Presentación de acta de balance general del proyecto.

R/ El contratista de obra ICPB S.A. presentara hoy 21 de febrero de 2024, el estado de avance del balance del proyecto para 4 placas según lo acordado en el comité anterior Nro.6

4. Revisión de balance de cantidades.

Se procede con la revisión de Análisis de precios unitarios para las 8 obras extras propuestas por el contratista de obra, la entidad contratante EDUR solicita el envío por correo electrónico.

Seguido la ingeniera Carolina Gil realiza la presentación de acta de balance de cantidades de obra teniendo en cuenta lo acordado en el comité N°6, donde se indicó que se debía ajustar balance para cuatro (04) placas polideportivas omitiendo la placa Santa Inés, dado que se encuentra en buen estado y la complejidad del acceso presenta sobrecostos en transportes. En conjunto con la ingeniera Lina Ospino se presentan las modificaciones realizadas para cada una de las placas tales como Madera, Florida, Marco Tulio y Aguas Claras, incluidas las obras extras.

Luego de revisada del acta de balance, la directora técnica de la empresa EDUR Valeria Cendoya, solicita él envió de la memoria de cálculo de la estructura metálica y cubierta.

El gerente de la empresa EDUR Marco Díaz comenta que ha estado hablando con el personal de regalías para solicitar acceso a la plataforma y la lista de documentación que se debe enviar al sistema general de regalías (SGR) para el trámite de actas de cobro parciales. Por último, enfatiza que desde el SGR insisten en ejecutar las 5 placas que se tenían propuestas desde un principio, por lo tanto, solicita ajustar un balance, conservando el presupuesto para la placa de la vereda Santa Inés.

Posteriormente el personal de la entidad contratante EDUR, personal del contratista y personal de interventoría se disponen a realizar recorrido en 3 de las 5 placas (La Florida, La Madera, Aguas Claras).

5. Recorrido placa polideportiva la Madera.

Durante el recorrido realizado en la placa polideportiva de la vereda la Madera, la empresa EDUR realizó las siguientes observaciones:

Se debe realizar el retiro de material sobrante de excavación dispuesto sobre la placa y presentar certificados de la disposición final. Además, se debe cumplir con el pago de arriendo de salón comunal usado para acopio de materiales.
Para lo anterior, la ingeniera Carolina Gil indica que se programara una volqueta para el retiro de material sobrante y para el arriendo se realizara el pago correspondiente.

La arquitecta Valeria Cendoya indica que la obra extra de mantenimiento y lavado de mampostería no es necesaria y que el presupuesto dispuesto para esa actividad debe trasladarse para el desarrollo de la placa Santa Inés. Lo mismo para el mantenimiento de malla eslabonada, que considera se encuentra en buen estado.

El gerente de la EDUR Marco Diaz propone que no se realice la demolición de todo el cerramiento del eje A sino que únicamente la parte donde va la estructura metálica. Y donde se realicen los cortes en el cerramiento debe confinarse con una columneta que debe anclarse al muro de cerramiento y debe tener cimentación, por lo tanto, esta será una nueva obra extra que debe presentarse con su respectivo APU.

Al observar los juegos integrados, se indica que solo se cambiará un tablero de básquetbol ya que uno de ellos se encuentra en buen estado y se la haría un mantenimiento de limpieza y pintura.

La arquería será intervenida solo con mantenimiento de limpieza y pintura.

Por último, se establece la importancia cumplirle a la comunidad con el compromiso de implementar una puerta elaborada con malla eslabonada para así evitar el mal uso de la placa polideportiva. Por lo tanto, se propone presentar la instalación de puerta como obra extra con su respectivo APU dentro del ajuste del balance.

6. Recorrido placa polideportiva la Florida.

En la vereda de La Florida se manifiesta el inconveniente que hubo con el desnivel de la placa, se especificó las profundidades de las zapatas, se demostró el inconveniente que hubo en la zapata A1 y el diseño especial realizado.

Se indico que no se observa la necesidad de hacer cerramiento de malla eslabonada en el eje B ya que ese lado de la placa la comunidad manifestó que desea elaborar unas gradas; así mismo de omitirá el cerramiento provisional de este lado de la placa.

De los juegos integrados solo se harán mantenimiento de limpieza y pintura ya que se encuentran en buen estado.

Como obra extra se observa la construcción de un muro en bloque para soporte en el eje A1. La cual se acuerda entre las partes, la necesidad de construcción de muro en bloque.

7. Recorrido placa polideportiva Aguas Claras.

Durante el desarrollo del recorrido en la vereda de Aguas Claras el personal de la empresa EDUR considera que no se debe realizar la demolición total de la placa existente y se generaron las siguientes observaciones:

No realizar demolición total de la placa, se propone picar y usar como subbase de estructura para construcción de placa nueva.

El cerramiento provisional solo se ejecutará en el eje 1, por lo tanto, solo esa cantidad puede ser presentada dentro del ajuste de balance de cantidades y obras extras.

Se observo que no es necesario el suministro de los juegos integrados, por lo tanto, se propone únicamente realizar mantenimiento de limpieza y pintura.

Por último, dada la ubicación de la placa, se observó no es necesario la construcción de cerramiento con malla eslabonada.

El personal de la empresa de Desarrollo Urbano – EDUR solicita ajustar el balance de acuerdo a las observaciones realizadas. Y una vez recibida respuesta por parte de regalías, se compromete a compartir el listado de chequeo con la documentación necesaria para el trámite de actas de cobro parciales.

Compromisos.

1. El contratista ICPB S.A. debe presentar el ajuste de acta de balance de cantidades teniendo en cuenta las observaciones realizadas durante el recorrido. Para el día 01 de marzo de 2024.

2. El contratista debe realizar el pago de arriendo de salón comunal de la vereda la Madera.

3. El contratista debe realizar retiro de material sobrante de la excavación en placa la Madera para próximo 08 de marzo de 2024, y deben presentar certificados de la disposición final.

4. La interventoría Innova Global S.A.S. debe enviar información de actas de vecindad y actas de entorno para el próximo 06 de marzo de 2024.

5. La empresa EDUR debe compartir listado de chequeo para envío de acta parciales de cobro.

7. Cierre de la reunión:

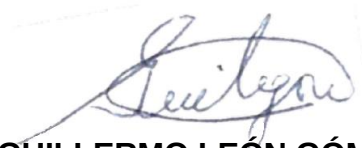
Siendo las 11:00 A.M. del día 21 de febrero de 2024 se da por finalizada el comité de obra y se programa la próxima reunión para el día 07 de marzo de 2024.

Kevin Castaño Patiño
Elaboró

FIRMAS:

MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA
GERENTE
EDUR

VALERIA CENDOYA ARIAS
DIRECTORA TÉCNICA
EDUR



GUILLERMO LEÓN GÓMEZ RENDÓN
DIRECTOR INTERVENTORÍA
INNOVA GLOBAL S.A.S

JORGE LOPEZ ELEJALDE
DIRECTOR DE OBRA
ICPB S.A.

INNOVA GLOBAL S.A.S	AYUDAS DE MEMORIA	Código:
		Versión: 01
		Fecha: 30/05/2022

INNOVA GLOBALS.A.S	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 22/10/2020

EVENTO: Comité técnico de Obra

LUGAR: Oficina EDUR FECHA: 21-02-2024 RESPONSABLE: Guillermo Jose Gomez Rondon

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CORREO	CELULAR/TEL	FIRMA
Valeria Cardozo Arias.	Directora Edur.	direccionbarrancabermeja@edur.co.	5183975031	
Lina María Ospina Pérez	Aux. Interventoría	linaospinaya@gmail.com	3009149229	
Kevin Costumo Soto	Aux Interventoría	kevinsoto8640@gmail.com.	3217590411	
Guillermo J. Gómez R	Dirección Interventoría	guilejgor@gmail.com	3104172037	
Jorge Cadena Gil García	Residente de Obra	cgil@unipuj.edu.co	314 8196866	
Marco Antonio Díaz M	Gerente EDUR	gerencia@edur.elcarmen-gov.co	3216444547	